

## Протокол

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу ул. Балтийская 38. проводимого в форме заочного голосования в период с 01 ноября 2010г по 30 ноября 2010г.

г. Барнаул

05 декабря 2010г

Всего членов ТСЖ 120 квартир(305 человек)

Присутствовали – 71 квартира (192 человека)

Присутствующие обладают 59,17% голосов от их общего количества

Кворум имеется, собрание правомочно.

Согласно Жилищному кодексу РФ ст. 161 каждый собственник помещения имеет право голоса пропорционально площади, которой он владеет.

Общая площадь квартир составляет 7088,5 м<sup>2</sup>

Зарегистрировано 71 бюллетень заочного голосования.

Количество голосов, принявших участие в голосовании, - 60%

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в доме по ул.Балтийская 38 создано по инициативе собственников Антимоновой Светланы Владимировны, Станиной Татьяны Юрьевны, Войцешко Галины Владимировны

### Повестка дня

- 1.Избрание председателя собрания: Антимонова Светлана Владимировна, Балтийская 38-70, секретаря собрания: Станина Татьяна Юрьевна, Балтийская 38-88, членов счетной комиссии: Боровковой Татьяны Викторовны, Балтийская 38-84, Еришевой Нины Карловны, Балтийская 38-86.
2. Сложение полномочий председателя ТСЖ «Весенний» Мешковой Л.И. и управляющей ТСЖ Иконниковой С.М.на основании заявления по собственному желанию.
3. Избрание правление товарищества собственников жилья «Весенний» в составе: Станиной Татьяны Юрьевны, Балтийская 38-88, Попова Виктора Ивановича, Балтийская 38-54, Антимоновой Светланы Владимировны, Балтийская 38-70, Кузнецовой Натальи Ивановны, (Балтийская 38-69)
4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ в составе: Князевой Надежды Геннадьевны, Балтийская 38-109, Лысаковой Юлии Владимировны, Балтийская 38-26.
5. Утверждение Положение об оплате труда работников ТСЖ и лиц, в обязанности которых входит обслуживание дома. Утверждение сметы расходов, связанных с обслуживанием дома (Приложение № 1).
6. Доведение решений, принятых на общем собрании, и итогов голосования путем размещения сообщений на информационных досках каждого подъезда дома в течение 10 дней с момента окончания общего собрания.

### Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу голосовали:

«ЗА» -4103 м<sup>2</sup> или 96,4% от проголосовавших или 57,8% собственников жилья от общего количества имеющих право в голосовании.

«Против» 150 м<sup>2</sup> или 3,5% от проголосовавших или 2,1% собственников жилья от общего количества имеющих право в голосовании

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 4002 м2 или 94% от проголосовавших или 56,4% собственников жилья от общего количества имеющих право в голосовании.

«Против» 251 м2 или 6% от проголосовавших или 3,5% собственников жилья от общего количества имеющих право в голосовании.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 3801 м2 или 89,3% от проголосовавших или 53,6% собственников жилья от общего количества имеющих право в голосовании.

«Против» 452 м2 или 10,6% от проголосовавших или 6,3% собственников жилья от общего количества имеющих право в голосовании

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3801 м2 или 89,3% от проголосовавших или 53,6% собственников жилья от общего количества имеющих право в голосовании.

«Против» 452 м2 или 10,6% от проголосовавших или 6,3% собственников жилья от общего количества имеющих право в голосовании

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 4002 м2 или 94% от проголосовавших или 56,4% собственников жилья от общего количества имеющих право в голосовании.

«Против» 251 м2 или 6% от проголосовавших или 3,5% собственников жилья от общего количества имеющих право в голосовании.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 4002 м2 или 94% от проголосовавших или 56,4% собственников жилья от общего количества имеющих право в голосовании.

«Против» 251 м2 или 6% от проголосовавших или 3,5% собственников жилья от общего количества, имеющих право в голосовании.

РЕШИЛИ:

согласно Жилищному Кодексу РФ ст.161, большинством голосов собственников жилья более 50% вопросы, поставленные на голосование, утвердить.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

Антимонова Светлана Владимировна

Секретарь собрания:

Станина Татьяна Юрьевна

Протокол №1

Заседания членов правления ТСЖ (Товарищества Собственников Жилья) «Весенний» от 22.11.2010г.

Присутствовали:

Станина Татьяна Юрьевна (Балтийская 38-88)  
Попов Виктор Иванович (Балтийская 38-54)  
Антимонова Светлана Владимировна (Балтийская 38-70)  
Кузнецова Наталья Ивановна (Балтийская 38-69)

Повестка дня:

1. Выбор председателя правления.
2. Утверждение кандидатуры на должность управляющего.

Председателем заседания избран Попов Виктор Иванович (Балтийская 38-54)  
Секретарем заседания избрана Антимонова Светлана Владимировна (Балтийская 38-70)

1. По первому вопросу выступил Попов Виктор Иванович (Балтийская 38-54). Он предложил выбрать из членов правления председателя, для ведения текущей хозяйственной деятельности ТСЖ принять на работу опытного управленца, который, в свою очередь, будет подчиняться председателю правления. Данное предложение поддержали все члены правления.

Попов Виктор Иванович выдвинул кандидатуру на пост председателя правления Кузнецову Наталью Ивановну. Данную кандидатуру поддержали все члены правления ТСЖ. Самоотвода не поступило.

Других предложений не поступило.

Председатель заседания Попов Виктор Иванович ставит на голосование кандидатуру Кузнецовой Натальи Ивановны на должность председателя правления ТСЖ «Весенний».

Голосовали:

-«ЗА»- четыре чел., «Против»-нет., «Воздерж»-нет.

2. По второму вопросу выступила Станина Татьяна Юрьевна. Она предложила принять на должность управляющего ТСЖ «Весенний» Радионова Максима Анатольевича, проживающего по адресу г.Барнаул ул.Взлетная 45В-129.

Других предложений не поступило.

Председатель заседания Попов Виктор Иванович ставит на голосование кандидатуру Радионова Максима Анатольевича на должность управляющего ТСЖ «Весенний».

Голосовали:

-«ЗА»- четыре чел., «Против»-нет., «Воздерж»-нет.

Члены правления:



Станина Татьяна Юрьевна  
Попов Виктор Иванович  
Антимонова Светлана Владимировна  
Кузнецова Наталья Ивановна