

ТСЖ" Весенний"

Смета расходов стандарт вариант

Статьи доходов	месяц	год		
площадь домов м2	7088			
текущее содержание жилья по ставке 8,50 руб	60248	722976		
Доходы от эксплуатации здания интернет провайдеров				
5x550	2750	33000		
Уборка подъезда 50 р. С квартиры	5550	66600		
Доходы аренды рекламы придомовой территории	6400	76800		
итого	74948	899376		10,57392777
Капитальный ремонт 1 руб.	7088	85056		
Статьи постоянных расходов				
З/п председателя за вычетом подоходного налога	2000,00	26000,00	12мес+1мес отпуск	
З./п. управляющего за вычетом подоходного налога	10000,00	130000,00	12мес+1мес отпуск	
З/п бухгалтера за вычетом подоходного налога	7000,00	91000,00	12мес+1мес отпуск	
паспортист за вычетом подоходного налога	2500,00	32500,00	12мес+1мес отпуск	
З/п дворника за вычетом подоходного налога	5500,00	71500,00	12мес+1мес отпуск	
З/п слесаря за вычетом подоходного налога	4000,00	52000,00	12мес+1мес отпуск	
з/п электрика 1/2 ставка за вычитом подоходного налога	3500,00	45500,00	12мес+1мес отпуск	
итого	34500,00	448500,00		
налоги на з/п итого	13117,94	232098,75		
подоходный 13%	5175,00	67050,75		
налоги на з/п 20,02%	7942,94	165048,00		
итого фонд з/п	47617,94	680598,75		
Обслуживание узла учета тепловой энергии	1200,00	24000,00		
Уборка подъезда	5550,00	66600,00		
абонетская плата за обслуживание видеонаблюдения	1887,00	22644,00		
Услуги связи телефон и интернет	900,00	10800,00		
хоз.инвентарь	450,00	5400,00		
обслуживание банка	1200,00	14400,00		
вычислительный центр "система город"	2500,00	28919,04		
Электронная сдача отчетности	350,00	4200,00		
Прочие расходы	550,00	6600,00		
Дератизация	200,00	2400,00		
благоустройство придомовой территории	450,00	5400,00		
Представительские расходы	500,00	6000,00		
Чистка канализации	1230,00	14760,00		
транспортные расходы	550,00	6600,00		
итого расходов	65134,94	899321,79		
итого постоянных расходов на 1м2 в месяц	9,19	10,57		
Итого остаток денежных средств выделяемых на текущий ремонт, содержание, благоустройство дома и придомовой территории.	-4886,94	54,21		
Без учетом доходов от рекламы расходы на 1 м2		10,57		